Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Coopératif	AF3765740

CL

Cedric LAURENS
13 Rue Denis Diderot — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	3 100,00 €	66,2 %	3 100,00 €
Assurance	675,00 €	14,4 %	675,00 €
Administratif	775,00 €	16,6 %	775,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €
Frais postaux	27,50 €	0,6 %	27,50 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	32.00	10000	0,23 €
Entretien	3 100,00 €	32.00	10000	9,92 €
Assurance	675,00 €	32.00	10000	2,16 €
Administratif	775,00 €	32.00	10000	2,48 €
Frais postaux	27,50 €	32.00	10000	0,09 €
Fond travaux	327,69 €	32.00	10000	1,05 €

Total du lot n° 23 **15,93 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	87.00	10000	0,63 €
Entretien	3 100,00 €	87.00	10000	26,97 €
Assurance	675,00 €	87.00	10000	5,87 €
Administratif	775,00 €	87.00	10000	6,74 €
Frais postaux	27,50 €	87.00	10000	0,24 €
Fond travaux	327,69 €	87.00	10000	2,85 €

Total du lot n° 33 **43,31 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	443.00	10000	3,21 €
Entretien	3 100,00 €	443.00	10000	137,33 €
Assurance	675,00 €	443.00	10000	29,90 €
Administratif	775,00 €	443.00	10000	34,33 €
Frais postaux	27,50 €	443.00	10000	1,22 €
Fond travaux	327,69 €	443.00	10000	14,52 €

Total du lot n° 7 **220,51 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	180,88 €	136,91 €	562 / 10 000 t.	-43,97 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	43,97 €	562 / 10 000 t.	+43,97 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **279,75 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.