Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Coopératif	AF3765740

EM

Eric MAURETTE
383 Chemin du Moulin — 82340 AUVILLAR

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	69,27 €	1,4 %	69,27 €
Entretien	3 421,86 €	70,3 %	3 421,86 €
Assurance	587,89 €	12,1 %	587,89 €
Administratif	759,15 €	15,6 %	759,15 €
Banque	1,21 €	0,0 %	1,21 €
Eau commune	26,53 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	0,0 %	1,52 €

Lot n° 22

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	36.00	10000	0,25 €
Entretien	3 421,86 €	36.00	10000	12,32 €
Assurance	587,89 €	36.00	10000	2,12 €
Administratif	759,15 €	36.00	10000	2,73 €
Banque	1,21 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	36.00	10000	0,01 €
Fond travaux	243,37 €	36.00	10000	0,88 €

Total du lot n° 22 **18,30 €**

Lot n° 38

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	91.00	10000	0,63 €
Entretien	3 421,86 €	91.00	10000	31,14 €
Assurance	587,89 €	91.00	10000	5,35 €
Administratif	759,15 €	91.00	10000	6,91 €
Banque	1,21 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,52 €	91.00	10000	0,01 €
Fond travaux	243,37 €	91.00	10000	2,21 €

Total du lot n° 38 **46,27 €**

Lot n° 6

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	551.00	10000	3,82 €
Entretien	3 421,86 €	551.00	10000	188,54 €
Assurance	587,89 €	551.00	10000	32,39 €
Administratif	759,15 €	551.00	10000	41,83 €
Banque	1,21 €	551.00	10000	0,07 €
Frais postaux	1,52 €	551.00	10000	0,08 €
Fond travaux	243,37 €	551.00	10000	13,41 €

Total du lot n° 6 **280,14 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	207,50 €	208,69 €	678 / 10 000 t.	+1,18 €
Frais postaux	1,18 €	0,00 €	678 / 10 000 t.	-1,18 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **344,71 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.