Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	572.00	10000	2,60 €
Entretien	3 507,12 €	572.00	10000	200,61 €
Assurance	463,75 €	572.00	10000	26,53 €
Administratif	471,56 €	572.00	10000	26,97 €
Banque	1,32 €	572.00	10000	0,08 €
Frais postaux	26,96 €	572.00	10000	1,54 €

Total du lot n° 14 **258,32 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	37.00	10000	0,17 €
Entretien	3 507,12 €	37.00	10000	12,98 €
Assurance	463,75 €	37.00	10000	1,72 €
Administratif	471,56 €	37.00	10000	1,74 €
Banque	1,32 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	37.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 30 **16,71 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	117.00	10000	0,53 €
Entretien	3 507,12 €	117.00	10000	41,03 €
Assurance	463,75 €	117.00	10000	5,43 €
Administratif	471,56 €	117.00	10000	5,52 €
Banque	1,32 €	117.00	10000	0,02 €
Frais postaux	26,96 €	117.00	10000	0,32 €

Total du lot n° 39 **52,84 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	5,75 €	1,07 €	726 / 10 000 t.	-4,68 €
Entretien	1 173,28 €	594,85 €	726 / 10 000 t.	-578,43 €
Administratif	144,76 €	65,12 €	726 / 10 000 t.	-79,64 €
Banque	0,36 €	0,00 €	726 / 10 000 t.	-0,36 €
Entretien Pelouse	35,92 €	0,00 €	726 / 10 000 t.	-35,92 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	641,68 €	726 / 10 000 t.	+641,68 €

TOTAL RÉGULARISATION **-57,35 €**

Montant total du trimestre **270,52 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.