Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	572.00	10000	2,30 €
Entretien	3 194,96 €	572.00	10000	182,75 €
Assurance	468,67 €	572.00	10000	26,81 €
Administratif	846,68 €	572.00	10000	48,43 €
Banque	0,67 €	572.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	572.00	10000	1,22 €

Total du lot n° 14 **261,55 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	37.00	10000	0,15 €
Entretien	3 194,96 €	37.00	10000	11,82 €
Assurance	468,67 €	37.00	10000	1,73 €
Administratif	846,68 €	37.00	10000	3,13 €
Banque	0,67 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	37.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 30 **16,92 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	117.00	10000	0,47 €
Entretien	3 194,96 €	117.00	10000	37,38 €
Assurance	468,67 €	117.00	10000	5,48 €
Administratif	846,68 €	117.00	10000	9,91 €
Banque	0,67 €	117.00	10000	0,01 €
Frais postaux	21,25 €	117.00	10000	0,25 €

Total du lot n° 39 **53,50 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 018,47 €	1 023,66 €	726 / 10 000 t.	+5,19 €
Administratif	136,94 €	131,75 €	726 / 10 000 t.	-5,19 €
Banque	0,38 €	0,00 €	726 / 10 000 t.	-0,38 €
Frais postaux	7,83 €	6,76 €	726 / 10 000 t.	-1,07 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,45 €	726 / 10 000 t.	+1,45 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **331,96 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.