Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	572.00	10000	3,45 €
Entretien	3 219,59 €	572.00	10000	184,16 €
Assurance	486,06 €	572.00	10000	27,80 €
Administratif	708,53 €	572.00	10000	40,53 €
Banque	0,45 €	572.00	10000	0,03 €
Frais postaux	25,00 €	572.00	10000	1,43 €

Total du lot n° 14 **257,39 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	37.00	10000	0,22 €
Entretien	3 219,59 €	37.00	10000	11,91 €
Assurance	486,06 €	37.00	10000	1,80 €
Administratif	708,53 €	37.00	10000	2,62 €
Banque	0,45 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	37.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 30 **16,65 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	117.00	10000	0,71 €
Entretien	3 219,59 €	117.00	10000	37,67 €
Assurance	486,06 €	117.00	10000	5,69 €
Administratif	708,53 €	117.00	10000	8,29 €
Banque	0,45 €	117.00	10000	0,01 €
Frais postaux	25,00 €	117.00	10000	0,29 €

Total du lot n° 39 **52,65 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	991,37 €	919,98 €	726 / 10 000 t.	-71,39 €
Administratif	188,83 €	199,24 €	726 / 10 000 t.	+10,41 €
Banque	0,40 €	0,20 €	726 / 10 000 t.	-0,20 €
Frais postaux	10,84 €	0,00 €	726 / 10 000 t.	-10,84 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	72,01 €	726 / 10 000 t.	+72,01 €

TOTAL RÉGULARISATION **-0,01 €**

Montant total du trimestre **326,68 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.