Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	572.00	10000	3,38 €
Entretien	3 759,06 €	572.00	10000	215,02 €
Assurance	513,95 €	572.00	10000	29,40 €
Administratif	744,60 €	572.00	10000	42,59 €
Banque	0,73 €	572.00	10000	0,04 €
Frais postaux	1,58 €	572.00	10000	0,09 €
Fond travaux	255,32 €	572.00	10000	14,60 €

Total du lot n° 14 **305,12 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	37.00	10000	0,22 €
Entretien	3 759,06 €	37.00	10000	13,91 €
Assurance	513,95 €	37.00	10000	1,90 €
Administratif	744,60 €	37.00	10000	2,76 €
Banque	0,73 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	37.00	10000	0,01 €
Fond travaux	255,32 €	37.00	10000	0,94 €

Total du lot n° 30 **19,74 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	117.00	10000	0,69 €
Entretien	3 759,06 €	117.00	10000	43,98 €
Assurance	513,95 €	117.00	10000	6,01 €
Administratif	744,60 €	117.00	10000	8,71 €
Banque	0,73 €	117.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,58 €	117.00	10000	0,02 €
Fond travaux	255,32 €	117.00	10000	2,99 €

Total du lot n° 39 **62,41 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	948,11 €	1 025,47 €	726 / 10 000 t.	+77,36 €
Administratif	198,18 €	173,35 €	726 / 10 000 t.	-24,83 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	24,83 €	726 / 10 000 t.	+24,83 €

TOTAL RÉGULARISATION **+77,36 €**

Montant total du trimestre **464,63 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.