Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	572.00	10000	3,68 €
Entretien	3 911,72 €	572.00	10000	223,75 €
Assurance	549,29 €	572.00	10000	31,42 €
Administratif	765,13 €	572.00	10000	43,77 €
Frais postaux	4,37 €	572.00	10000	0,25 €
Fond travaux	265,96 €	572.00	10000	15,21 €

Total du lot n° 14 **318,07 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	37.00	10000	0,24 €
Entretien	3 911,72 €	37.00	10000	14,47 €
Assurance	549,29 €	37.00	10000	2,03 €
Administratif	765,13 €	37.00	10000	2,83 €
Frais postaux	4,37 €	37.00	10000	0,02 €
Fond travaux	265,96 €	37.00	10000	0,98 €

Total du lot n° 30 **20,57 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	117.00	10000	0,75 €
Entretien	3 911,72 €	117.00	10000	45,77 €
Assurance	549,29 €	117.00	10000	6,43 €
Administratif	765,13 €	117.00	10000	8,95 €
Frais postaux	4,37 €	117.00	10000	0,05 €
Fond travaux	265,96 €	117.00	10000	3,11 €

Total du lot n° 39 **65,06 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 091,63 €	934,85 €	726 / 10 000 t.	-156,78 €
Administratif	216,23 €	295,65 €	726 / 10 000 t.	+79,42 €

TOTAL RÉGULARISATION **-77,36 €**

Montant total du trimestre **326,35 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.