Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	69,27 €	1,4 %	69,27 €
Entretien	3 421,86 €	70,3 %	3 421,86 €
Assurance	587,89 €	12,1 %	587,89 €
Administratif	759,15 €	15,6 %	759,15 €
Banque	1,21 €	0,0 %	1,21 €
Eau commune	26,53 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	0,0 %	1,52 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	572.00	10000	3,96 €
Entretien	3 421,86 €	572.00	10000	195,73 €
Assurance	587,89 €	572.00	10000	33,63 €
Administratif	759,15 €	572.00	10000	43,42 €
Banque	1,21 €	572.00	10000	0,07 €
Frais postaux	1,52 €	572.00	10000	0,09 €
Fond travaux	243,37 €	572.00	10000	13,92 €

Total du lot n° 14 **290,82 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	37.00	10000	0,26 €
Entretien	3 421,86 €	37.00	10000	12,66 €
Assurance	587,89 €	37.00	10000	2,18 €
Administratif	759,15 €	37.00	10000	2,81 €
Banque	1,21 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	37.00	10000	0,01 €
Fond travaux	243,37 €	37.00	10000	0,90 €

Total du lot n° 30 **18,81 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	117.00	10000	0,81 €
Entretien	3 421,86 €	117.00	10000	40,04 €
Assurance	587,89 €	117.00	10000	6,88 €
Administratif	759,15 €	117.00	10000	8,88 €
Banque	1,21 €	117.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,52 €	117.00	10000	0,02 €
Fond travaux	243,37 €	117.00	10000	2,85 €

Total du lot n° 39 **59,49 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	222,19 €	223,46 €	726 / 10 000 t.	+1,27 €
Frais postaux	1,27 €	0,00 €	726 / 10 000 t.	-1,27 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **369,12 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.