

Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE

01/01/2026 — 31/12/2026

EXIGIBILITÉ

01/01/2026

SYNDIC

Bénévole

N° REGISTRE

AF3765740

LP

Lucette PASSEMAN

1 Rue Porte Neuve — 82400 Valence D'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	2 596,00 €	55,2 %	2 596,00 €
Assurance	675,00 €	14,3 %	675,00 €
Administratif	830,00 €	17,6 %	830,00 €
Travaux	500,00 €	10,6 %	500,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT D'U
Electricité	72,50 €	572.00	10000	4,15 €
Entretien	2 596,00 €	572.00	10000	148,49 €
Assurance	675,00 €	572.00	10000	38,61 €
Administratif	830,00 €	572.00	10000	47,48 €
Travaux	500,00 €	572.00	10000	28,60 €
Fond travaux	329,33 €	572.00	10000	18,84 €

Total du lot n° 14

286,16 €

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	37.00	10000	0,27 €
Entretien	2 596,00 €	37.00	10000	9,61 €
Assurance	675,00 €	37.00	10000	2,50 €
Administratif	830,00 €	37.00	10000	3,07 €
Travaux	500,00 €	37.00	10000	1,85 €
Fond travaux	329,33 €	37.00	10000	1,22 €

Total du lot n° 30

18,51 €

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	117.00	10000	0,85 €
Entretien	2 596,00 €	117.00	10000	30,37 €
Assurance	675,00 €	117.00	10000	7,90 €
Administratif	830,00 €	117.00	10000	9,71 €
Travaux	500,00 €	117.00	10000	5,85 €
Fond travaux	329,33 €	117.00	10000	3,85 €

Total du lot n° 39

58,53 €

Montant total du trimestre

363,21 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.