Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Coopératif	AF3765740

MP

Michèle PASSEMAN
174 GRANDE RUE -APT 22 — 92310 SEVRES

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	3 100,00 €	66,2 %	3 100,00 €
Assurance	675,00 €	14,4 %	675,00 €
Administratif	775,00 €	16,6 %	775,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €
Frais postaux	27,50 €	0,6 %	27,50 €

Lot n° 14

572.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	572.00	10000	4,15 €
Entretien	3 100,00 €	572.00	10000	177,32 €
Assurance	675,00 €	572.00	10000	38,61 €
Administratif	775,00 €	572.00	10000	44,33 €
Frais postaux	27,50 €	572.00	10000	1,57 €
Fond travaux	327,69 €	572.00	10000	18,74 €

Total du lot n° 14 **284,72 €**

Lot n° 30

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	37.00	10000	0,27 €
Entretien	3 100,00 €	37.00	10000	11,47 €
Assurance	675,00 €	37.00	10000	2,50 €
Administratif	775,00 €	37.00	10000	2,87 €
Frais postaux	27,50 €	37.00	10000	0,10 €
Fond travaux	327,69 €	37.00	10000	1,21 €

Total du lot n° 30 **18,42 €**

Lot n° 39

117.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	117.00	10000	0,85 €
Entretien	3 100,00 €	117.00	10000	36,27 €
Assurance	675,00 €	117.00	10000	7,90 €
Administratif	775,00 €	117.00	10000	9,07 €
Frais postaux	27,50 €	117.00	10000	0,32 €
Fond travaux	327,69 €	117.00	10000	3,83 €

Total du lot n° 39 **58,24 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	233,66 €	176,86 €	726 / 10 000 t.	-56,80 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	56,80 €	726 / 10 000 t.	+56,80 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **361,38 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.