Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO

16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	663.00	10000	3,01 €
Entretien	3 507,12 €	663.00	10000	232,52 €
Assurance	463,75 €	663.00	10000	30,75 €
Administratif	471,56 €	663.00	10000	31,26 €
Banque	1,32 €	663.00	10000	0,09 €
Frais postaux	26,96 €	663.00	10000	1,79 €

Total du lot n° 1 **299,42 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	27.00	10000	0,12 €
Entretien	3 507,12 €	27.00	10000	9,47 €
Assurance	463,75 €	27.00	10000	1,25 €
Administratif	471,56 €	27.00	10000	1,27 €
Banque	1,32 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	27.00	10000	0,07 €

Total du lot n° 19 **12,19 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	102.00	10000	0,46 €
Entretien	3 507,12 €	102.00	10000	35,77 €
Assurance	463,75 €	102.00	10000	4,73 €
Administratif	471,56 €	102.00	10000	4,81 €
Banque	1,32 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	26,96 €	102.00	10000	0,27 €

Total du lot n° 34 **46,06 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	6,27 €	1,16 €	792 / 10 000 t.	-5,11 €
Entretien	1 279,94 €	648,93 €	792 / 10 000 t.	-631,02 €
Administratif	157,92 €	71,04 €	792 / 10 000 t.	-86,88 €
Banque	0,40 €	0,00 €	792 / 10 000 t.	-0,40 €
Entretien Pelouse	39,19 €	0,00 €	792 / 10 000 t.	-39,19 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	700,01 €	792 / 10 000 t.	+700,01 €

TOTAL RÉGULARISATION **-62,59 €**

Montant total du trimestre **295,09 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.