Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO
16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	663.00	10000	2,67 €
Entretien	3 194,96 €	663.00	10000	211,83 €
Assurance	468,67 €	663.00	10000	31,07 €
Administratif	846,68 €	663.00	10000	56,13 €
Banque	0,67 €	663.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	663.00	10000	1,41 €

Total du lot n° 1 **303,16 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	27.00	10000	0,11 €
Entretien	3 194,96 €	27.00	10000	8,63 €
Assurance	468,67 €	27.00	10000	1,27 €
Administratif	846,68 €	27.00	10000	2,29 €
Banque	0,67 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	27.00	10000	0,06 €

Total du lot n° 19 **12,35 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	102.00	10000	0,41 €
Entretien	3 194,96 €	102.00	10000	32,59 €
Assurance	468,67 €	102.00	10000	4,78 €
Administratif	846,68 €	102.00	10000	8,64 €
Banque	0,67 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	21,25 €	102.00	10000	0,22 €

Total du lot n° 34 **46,64 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 111,05 €	1 116,72 €	792 / 10 000 t.	+5,67 €
Administratif	149,39 €	143,72 €	792 / 10 000 t.	-5,67 €
Banque	0,42 €	0,00 €	792 / 10 000 t.	-0,42 €
Frais postaux	8,54 €	7,37 €	792 / 10 000 t.	-1,17 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,59 €	792 / 10 000 t.	+1,59 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **362,14 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.