Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO

16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	663.00	10000	4,00 €
Entretien	3 219,59 €	663.00	10000	213,46 €
Assurance	486,06 €	663.00	10000	32,23 €
Administratif	708,53 €	663.00	10000	46,98 €
Banque	0,45 €	663.00	10000	0,03 €
Frais postaux	25,00 €	663.00	10000	1,66 €

Total du lot n° 1 **298,34 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	27.00	10000	0,16 €
Entretien	3 219,59 €	27.00	10000	8,69 €
Assurance	486,06 €	27.00	10000	1,31 €
Administratif	708,53 €	27.00	10000	1,91 €
Banque	0,45 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	27.00	10000	0,07 €

Total du lot n° 19 **12,15 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	102.00	10000	0,61 €
Entretien	3 219,59 €	102.00	10000	32,84 €
Assurance	486,06 €	102.00	10000	4,96 €
Administratif	708,53 €	102.00	10000	7,23 €
Banque	0,45 €	102.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	102.00	10000	0,26 €

Total du lot n° 34 **45,90 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 081,50 €	1 003,62 €	792 / 10 000 t.	-77,88 €
Administratif	206,00 €	217,36 €	792 / 10 000 t.	+11,36 €
Banque	0,44 €	0,22 €	792 / 10 000 t.	-0,22 €
Frais postaux	11,82 €	0,00 €	792 / 10 000 t.	-11,82 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	78,56 €	792 / 10 000 t.	+78,56 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **356,39 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.