Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO

16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	663.00	10000	4,36 €
Entretien	3 264,85 €	663.00	10000	216,46 €
Assurance	513,95 €	663.00	10000	34,07 €
Administratif	682,43 €	663.00	10000	45,24 €
Banque	3,66 €	663.00	10000	0,24 €
Fond travaux	227,85 €	663.00	10000	15,11 €

Total du lot n° 1 **315,49 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	27.00	10000	0,18 €
Entretien	3 264,85 €	27.00	10000	8,82 €
Assurance	513,95 €	27.00	10000	1,39 €
Administratif	682,43 €	27.00	10000	1,84 €
Banque	3,66 €	27.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	27.00	10000	0,62 €

Total du lot n° 19 **12,85 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	102.00	10000	0,67 €
Entretien	3 264,85 €	102.00	10000	33,30 €
Assurance	513,95 €	102.00	10000	5,24 €
Administratif	682,43 €	102.00	10000	6,96 €
Banque	3,66 €	102.00	10000	0,04 €
Fond travaux	227,85 €	102.00	10000	2,32 €

Total du lot n° 34 **48,54 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 019,96 €	1 019,25 €	792 / 10 000 t.	-0,72 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-106,90 €	792 / 10 000 t.	-106,90 €

TOTAL RÉGULARISATION **-107,62 €**

Montant total du trimestre **269,25 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.