Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO
16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	663.00	10000	3,91 €
Entretien	3 759,06 €	663.00	10000	249,23 €
Assurance	513,95 €	663.00	10000	34,07 €
Administratif	744,60 €	663.00	10000	49,37 €
Banque	0,73 €	663.00	10000	0,05 €
Frais postaux	1,58 €	663.00	10000	0,10 €
Fond travaux	255,32 €	663.00	10000	16,93 €

Total du lot n° 1 **353,66 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	27.00	10000	0,16 €
Entretien	3 759,06 €	27.00	10000	10,15 €
Assurance	513,95 €	27.00	10000	1,39 €
Administratif	744,60 €	27.00	10000	2,01 €
Banque	0,73 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	27.00	10000	0,00 €
Fond travaux	255,32 €	27.00	10000	0,69 €

Total du lot n° 19 **14,40 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	102.00	10000	0,60 €
Entretien	3 759,06 €	102.00	10000	38,34 €
Assurance	513,95 €	102.00	10000	5,24 €
Administratif	744,60 €	102.00	10000	7,59 €
Banque	0,73 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,58 €	102.00	10000	0,02 €
Fond travaux	255,32 €	102.00	10000	2,60 €

Total du lot n° 34 **54,41 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 034,30 €	1 118,69 €	792 / 10 000 t.	+84,39 €
Administratif	216,19 €	189,11 €	792 / 10 000 t.	-27,09 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	27,09 €	792 / 10 000 t.	+27,09 €

TOTAL RÉGULARISATION **+84,39 €**

Montant total du trimestre **506,86 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.