Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO
16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	663.00	10000	4,26 €
Entretien	3 911,72 €	663.00	10000	259,35 €
Assurance	549,29 €	663.00	10000	36,42 €
Administratif	765,13 €	663.00	10000	50,73 €
Frais postaux	4,37 €	663.00	10000	0,29 €
Fond travaux	265,96 €	663.00	10000	17,63 €

Total du lot n° 1 **368,68 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	27.00	10000	0,17 €
Entretien	3 911,72 €	27.00	10000	10,56 €
Assurance	549,29 €	27.00	10000	1,48 €
Administratif	765,13 €	27.00	10000	2,07 €
Frais postaux	4,37 €	27.00	10000	0,01 €
Fond travaux	265,96 €	27.00	10000	0,72 €

Total du lot n° 19 **15,01 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	102.00	10000	0,66 €
Entretien	3 911,72 €	102.00	10000	39,90 €
Assurance	549,29 €	102.00	10000	5,60 €
Administratif	765,13 €	102.00	10000	7,80 €
Frais postaux	4,37 €	102.00	10000	0,04 €
Fond travaux	265,96 €	102.00	10000	2,71 €

Total du lot n° 34 **56,72 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 190,87 €	1 019,84 €	792 / 10 000 t.	-171,03 €
Administratif	235,89 €	322,53 €	792 / 10 000 t.	+86,64 €

TOTAL RÉGULARISATION **-84,39 €**

Montant total du trimestre **356,02 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.