Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2024

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2024 — 31/12/2024	01/01/2024	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO
16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	69,27 €	1,4 %	69,27 €
Entretien	3 421,86 €	70,3 %	3 421,86 €
Assurance	587,89 €	12,1 %	587,89 €
Administratif	759,15 €	15,6 %	759,15 €
Banque	1,21 €	0,0 %	1,21 €
Eau commune	26,53 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	0,0 %	1,52 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	663.00	10000	4,59 €
Entretien	3 421,86 €	663.00	10000	226,87 €
Assurance	587,89 €	663.00	10000	38,98 €
Administratif	759,15 €	663.00	10000	50,33 €
Banque	1,21 €	663.00	10000	0,08 €
Frais postaux	1,52 €	663.00	10000	0,10 €
Fond travaux	243,37 €	663.00	10000	16,14 €

Total du lot n° 1 **337,09 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	27.00	10000	0,19 €
Entretien	3 421,86 €	27.00	10000	9,24 €
Assurance	587,89 €	27.00	10000	1,59 €
Administratif	759,15 €	27.00	10000	2,05 €
Banque	1,21 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,52 €	27.00	10000	0,00 €
Fond travaux	243,37 €	27.00	10000	0,66 €

Total du lot n° 19 **13,73 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	69,27 €	102.00	10000	0,71 €
Entretien	3 421,86 €	102.00	10000	34,90 €
Assurance	587,89 €	102.00	10000	6,00 €
Administratif	759,15 €	102.00	10000	7,74 €
Banque	1,21 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,52 €	102.00	10000	0,02 €
Fond travaux	243,37 €	102.00	10000	2,48 €

Total du lot n° 34 **51,86 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	242,39 €	243,78 €	792 / 10 000 t.	+1,38 €
Frais postaux	1,38 €	0,00 €	792 / 10 000 t.	-1,38 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **402,67 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2024. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.