Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Coopératif	AF3765740

AP

Alain PINTO
16 avenue de Vidouze — 82400 VALENCE D'AGEN

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	68,55 €	1,2 %	68,55 €
Entretien	4 276,19 €	73,4 %	4 276,19 €
Assurance	643,52 €	11,1 %	643,52 €
Administratif	804,62 €	13,8 %	804,62 €
Eau commune	29,94 €	0,5 %	0,00 €

Lot n° 1

663.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	663.00	10000	4,54 €
Entretien	4 276,19 €	663.00	10000	283,51 €
Assurance	643,52 €	663.00	10000	42,67 €
Administratif	804,62 €	663.00	10000	53,35 €
Fond travaux	291,14 €	663.00	10000	19,30 €

Total du lot n° 1 **403,37 €**

Lot n° 19

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	27.00	10000	0,19 €
Entretien	4 276,19 €	27.00	10000	11,55 €
Assurance	643,52 €	27.00	10000	1,74 €
Administratif	804,62 €	27.00	10000	2,17 €
Fond travaux	291,14 €	27.00	10000	0,79 €

Total du lot n° 19 **16,43 €**

Lot n° 34

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	102.00	10000	0,70 €
Entretien	4 276,19 €	102.00	10000	43,62 €
Assurance	643,52 €	102.00	10000	6,56 €
Administratif	804,62 €	102.00	10000	8,21 €
Fond travaux	291,14 €	102.00	10000	2,97 €

Total du lot n° 34 **62,06 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 084,05 €	1 120,64 €	792 / 10 000 t.	+36,59 €
Frais postaux	0,48 €	0,00 €	792 / 10 000 t.	-0,48 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,48 €	792 / 10 000 t.	+0,48 €

TOTAL RÉGULARISATION **+36,59 €**

Montant total du trimestre **518,44 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.