Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

SM

SCI LES NOYERS MALEYSSON

Lieu dit "La Plaine" — 32340 SIANT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	28.00	10000	0,17 €
Entretien	3 219,59 €	28.00	10000	9,01 €
Assurance	486,06 €	28.00	10000	1,36 €
Administratif	708,53 €	28.00	10000	1,98 €
Banque	0,45 €	28.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	28.00	10000	0,07 €

Total du lot n° 24 **12,60 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	444.00	10000	2,68 €
Entretien	3 219,59 €	444.00	10000	142,95 €
Assurance	486,06 €	444.00	10000	21,58 €
Administratif	708,53 €	444.00	10000	31,46 €
Banque	0,45 €	444.00	10000	0,02 €
Frais postaux	25,00 €	444.00	10000	1,11 €

Total du lot n° 5 **199,79 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	644,53 €	598,11 €	472 / 10 000 t.	-46,41 €
Administratif	122,77 €	129,54 €	472 / 10 000 t.	+6,77 €
Banque	0,26 €	0,13 €	472 / 10 000 t.	-0,13 €
Frais postaux	7,04 €	0,00 €	472 / 10 000 t.	-7,04 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	46,82 €	472 / 10 000 t.	+46,82 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **212,40 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.