Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

SM

SCI LES NOYERS MALEYSSON

Lieu dit "La Plaine" — 32340 SIANT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	28.00	10000	0,17 €
Entretien	3 759,06 €	28.00	10000	10,53 €
Assurance	513,95 €	28.00	10000	1,44 €
Administratif	744,60 €	28.00	10000	2,08 €
Banque	0,73 €	28.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	28.00	10000	0,00 €
Fond travaux	255,32 €	28.00	10000	0,71 €

Total du lot n° 24 **14,94 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	444.00	10000	2,62 €
Entretien	3 759,06 €	444.00	10000	166,90 €
Assurance	513,95 €	444.00	10000	22,82 €
Administratif	744,60 €	444.00	10000	33,06 €
Banque	0,73 €	444.00	10000	0,03 €
Frais postaux	1,58 €	444.00	10000	0,07 €
Fond travaux	255,32 €	444.00	10000	11,34 €

Total du lot n° 5 **236,84 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	616,40 €	666,69 €	472 / 10 000 t.	+50,29 €
Administratif	128,84 €	112,70 €	472 / 10 000 t.	-16,14 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	16,14 €	472 / 10 000 t.	+16,14 €

TOTAL RÉGULARISATION **+50,29 €**

Montant total du trimestre **302,07 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.