Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

SM

SCI LES NOYERS MALEYSSON

Lieu dit "La Plaine" — 32340 SIANT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	28.00	10000	0,18 €
Entretien	3 911,72 €	28.00	10000	10,95 €
Assurance	549,29 €	28.00	10000	1,54 €
Administratif	765,13 €	28.00	10000	2,14 €
Frais postaux	4,37 €	28.00	10000	0,01 €
Fond travaux	265,96 €	28.00	10000	0,74 €

Total du lot n° 24 **15,57 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	444.00	10000	2,85 €
Entretien	3 911,72 €	444.00	10000	173,68 €
Assurance	549,29 €	444.00	10000	24,39 €
Administratif	765,13 €	444.00	10000	33,97 €
Frais postaux	4,37 €	444.00	10000	0,19 €
Fond travaux	265,96 €	444.00	10000	11,81 €

Total du lot n° 5 **246,90 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	709,71 €	607,78 €	472 / 10 000 t.	-101,93 €
Administratif	140,58 €	192,22 €	472 / 10 000 t.	+51,64 €

TOTAL RÉGULARISATION **-50,29 €**

Montant total du trimestre **212,18 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.