Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2025

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2025 — 31/12/2025	01/01/2025	Coopératif	AF3765740

SM

SCI LES NOYERS MALEYSSON

Lieu dit "La Plaine" — 32340 SIANT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	68,55 €	1,2 %	68,55 €
Entretien	4 276,19 €	73,4 %	4 276,19 €
Assurance	643,52 €	11,1 %	643,52 €
Administratif	804,62 €	13,8 %	804,62 €
Eau commune	29,94 €	0,5 %	0,00 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	28.00	10000	0,19 €
Entretien	4 276,19 €	28.00	10000	11,97 €
Assurance	643,52 €	28.00	10000	1,80 €
Administratif	804,62 €	28.00	10000	2,25 €
Fond travaux	291,14 €	28.00	10000	0,82 €

Total du lot n° 24 **17,04 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	68,55 €	444.00	10000	3,04 €
Entretien	4 276,19 €	444.00	10000	189,86 €
Assurance	643,52 €	444.00	10000	28,57 €
Administratif	804,62 €	444.00	10000	35,72 €
Fond travaux	291,14 €	444.00	10000	12,93 €

Total du lot n° 5 **270,13 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	646,05 €	667,85 €	472 / 10 000 t.	+21,81 €
Frais postaux	0,29 €	0,00 €	472 / 10 000 t.	-0,29 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,29 €	472 / 10 000 t.	+0,29 €

TOTAL RÉGULARISATION **+21,81 €**

Montant total du trimestre **308,98 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2025. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.