# Appel de Fonds — Deuxième trimestre

Exercice 2026

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2026 — 31/12/2026 | 01/04/2026 | Coopératif | AF3765740 |

SM

**SCI LES NOYERS MALEYSSON**

Lieu dit "La Plaine" — 32340 SIANT ANTOINE

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 72,50 € | 1,5 % | 72,50 € |
| Entretien | 3 100,00 € | 66,2 % | 3 100,00 € |
| Assurance | 675,00 € | 14,4 % | 675,00 € |
| Administratif | 775,00 € | 16,6 % | 775,00 € |
| Eau commune | 31,25 € | 0,7 % | 0,00 € |
| Frais postaux | 27,50 € | 0,6 % | 27,50 € |

## Lot n° 24

28.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 72,50 € | 28.00 | 10000 | 0,20 € |
| Entretien | 3 100,00 € | 28.00 | 10000 | 8,68 € |
| Assurance | 675,00 € | 28.00 | 10000 | 1,89 € |
| Administratif | 775,00 € | 28.00 | 10000 | 2,17 € |
| Frais postaux | 27,50 € | 28.00 | 10000 | 0,08 € |
| Fond travaux | 327,69 € | 28.00 | 10000 | 0,92 € |

**Total du lot n° 24** **13,94 €**

## Lot n° 5

444.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 72,50 € | 444.00 | 10000 | 3,22 € |
| **Entretien** | 3 100,00 € | 444.00 | 10000 | 137,64 € |
| **Assurance** | 675,00 € | 444.00 | 10000 | 29,97 € |
| **Administratif** | 775,00 € | 444.00 | 10000 | 34,41 € |
| **Frais postaux** | 27,50 € | 444.00 | 10000 | 1,22 € |
| **Fond travaux** | 327,69 € | 444.00 | 10000 | 14,55 € |

**Total du lot n° 5** **221,01 €**

**Montant total du trimestre** **234,95 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/04/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.