Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Coopératif	AF3765740

SM

SCI LES NOYERS MALEYSSON

Lieu dit "La Plaine" — 32340 SIANT ANTOINE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	3 100,00 €	66,2 %	3 100,00 €
Assurance	675,00 €	14,4 %	675,00 €
Administratif	775,00 €	16,6 %	775,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €
Frais postaux	27,50 €	0,6 %	27,50 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	28.00	10000	0,20 €
Entretien	3 100,00 €	28.00	10000	8,68 €
Assurance	675,00 €	28.00	10000	1,89 €
Administratif	775,00 €	28.00	10000	2,17 €
Frais postaux	27,50 €	28.00	10000	0,08 €
Fond travaux	327,69 €	28.00	10000	0,92 €

Total du lot n° 24 **13,94 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	444.00	10000	3,22 €
Entretien	3 100,00 €	444.00	10000	137,64 €
Assurance	675,00 €	444.00	10000	29,97 €
Administratif	775,00 €	444.00	10000	34,41 €
Frais postaux	27,50 €	444.00	10000	1,22 €
Fond travaux	327,69 €	444.00	10000	14,55 €

Total du lot n° 5 **221,01 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	151,91 €	114,98 €	472 / 10 000 t.	-36,93 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	36,93 €	472 / 10 000 t.	+36,93 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **234,95 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.