Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

MZ

Mohammed ZOUHRI
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 10

474.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	474.00	10000	2,15 €
Entretien	3 507,12 €	474.00	10000	166,24 €
Assurance	463,75 €	474.00	10000	21,98 €
Administratif	471,56 €	474.00	10000	22,35 €
Banque	1,32 €	474.00	10000	0,06 €
Frais postaux	26,96 €	474.00	10000	1,28 €

Total du lot n° 10 **214,07 €**

Lot n° 31

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	37.00	10000	0,17 €
Entretien	3 507,12 €	37.00	10000	12,98 €
Assurance	463,75 €	37.00	10000	1,72 €
Administratif	471,56 €	37.00	10000	1,74 €
Banque	1,32 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	37.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 31 **16,71 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	4,05 €	0,75 €	511 / 10 000 t.	-3,30 €
Entretien	825,82 €	418,69 €	511 / 10 000 t.	-407,13 €
Administratif	101,89 €	45,84 €	511 / 10 000 t.	-56,06 €
Banque	0,26 €	0,00 €	511 / 10 000 t.	-0,26 €
Entretien Pelouse	25,28 €	0,00 €	511 / 10 000 t.	-25,28 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	451,65 €	511 / 10 000 t.	+451,65 €

TOTAL RÉGULARISATION **-40,38 €**

Montant total du trimestre **190,40 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.