Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

MZ

Mohammed ZOUHRI
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 10

474.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	474.00	10000	2,86 €
Entretien	3 219,59 €	474.00	10000	152,61 €
Assurance	486,06 €	474.00	10000	23,04 €
Administratif	708,53 €	474.00	10000	33,58 €
Banque	0,45 €	474.00	10000	0,02 €
Frais postaux	25,00 €	474.00	10000	1,19 €

Total du lot n° 10 **213,29 €**

Lot n° 31

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	37.00	10000	0,22 €
Entretien	3 219,59 €	37.00	10000	11,91 €
Assurance	486,06 €	37.00	10000	1,80 €
Administratif	708,53 €	37.00	10000	2,62 €
Banque	0,45 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	37.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 31 **16,65 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	697,78 €	647,54 €	511 / 10 000 t.	-50,25 €
Administratif	132,91 €	140,24 €	511 / 10 000 t.	+7,33 €
Banque	0,28 €	0,14 €	511 / 10 000 t.	-0,14 €
Frais postaux	7,63 €	0,00 €	511 / 10 000 t.	-7,63 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	50,69 €	511 / 10 000 t.	+50,69 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **229,94 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.