Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

MZ

Mohammed ZOUHRI
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 10

474.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	474.00	10000	3,12 €
Entretien	3 264,85 €	474.00	10000	154,75 €
Assurance	513,95 €	474.00	10000	24,36 €
Administratif	682,43 €	474.00	10000	32,35 €
Banque	3,66 €	474.00	10000	0,17 €
Fond travaux	227,85 €	474.00	10000	10,80 €

Total du lot n° 10 **225,55 €**

Lot n° 31

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	37.00	10000	0,24 €
Entretien	3 264,85 €	37.00	10000	12,08 €
Assurance	513,95 €	37.00	10000	1,90 €
Administratif	682,43 €	37.00	10000	2,52 €
Banque	3,66 €	37.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	37.00	10000	0,84 €

Total du lot n° 31 **17,61 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	658,08 €	657,62 €	511 / 10 000 t.	-0,46 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-68,97 €	511 / 10 000 t.	-68,97 €

TOTAL RÉGULARISATION **-69,43 €**

Montant total du trimestre **173,73 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.