Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

MZ

Mohammed ZOUHRI
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 10

474.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	474.00	10000	2,80 €
Entretien	3 759,06 €	474.00	10000	178,18 €
Assurance	513,95 €	474.00	10000	24,36 €
Administratif	744,60 €	474.00	10000	35,29 €
Banque	0,73 €	474.00	10000	0,03 €
Frais postaux	1,58 €	474.00	10000	0,07 €
Fond travaux	255,32 €	474.00	10000	12,10 €

Total du lot n° 10 **252,84 €**

Lot n° 31

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	37.00	10000	0,22 €
Entretien	3 759,06 €	37.00	10000	13,91 €
Assurance	513,95 €	37.00	10000	1,90 €
Administratif	744,60 €	37.00	10000	2,76 €
Banque	0,73 €	37.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	37.00	10000	0,01 €
Fond travaux	255,32 €	37.00	10000	0,94 €

Total du lot n° 31 **19,74 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	667,33 €	721,78 €	511 / 10 000 t.	+54,45 €
Administratif	139,49 €	122,01 €	511 / 10 000 t.	-17,48 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	17,48 €	511 / 10 000 t.	+17,48 €

TOTAL RÉGULARISATION **+54,45 €**

Montant total du trimestre **327,03 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.