Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2023

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2023 — 31/12/2023	01/01/2023	Coopératif	AF3765740

MZ

Mohammed ZOUHRI
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	64,27 €	1,2 %	64,27 €
Entretien	3 911,72 €	73,5 %	3 911,72 €
Assurance	549,29 €	10,3 %	549,29 €
Administratif	765,13 €	14,4 %	765,13 €
Eau commune	24,44 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	4,37 €	0,1 %	4,37 €

Lot n° 10

474.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	474.00	10000	3,05 €
Entretien	3 911,72 €	474.00	10000	185,42 €
Assurance	549,29 €	474.00	10000	26,04 €
Administratif	765,13 €	474.00	10000	36,27 €
Frais postaux	4,37 €	474.00	10000	0,21 €
Fond travaux	265,96 €	474.00	10000	12,61 €

Total du lot n° 10 **263,58 €**

Lot n° 31

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	64,27 €	37.00	10000	0,24 €
Entretien	3 911,72 €	37.00	10000	14,47 €
Assurance	549,29 €	37.00	10000	2,03 €
Administratif	765,13 €	37.00	10000	2,83 €
Frais postaux	4,37 €	37.00	10000	0,02 €
Fond travaux	265,96 €	37.00	10000	0,98 €

Total du lot n° 31 **20,57 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	768,35 €	658,00 €	511 / 10 000 t.	-110,35 €
Administratif	152,20 €	208,10 €	511 / 10 000 t.	+55,90 €

TOTAL RÉGULARISATION **-54,45 €**

Montant total du trimestre **229,70 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2023. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.