Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2026

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2026 — 31/12/2026	01/01/2026	Coopératif	AF3765740

MZ

Mohammed ZOUHRI
3 avenue de Vidouze — 82400 Valence d'Agen

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	72,50 €	1,5 %	72,50 €
Entretien	3 100,00 €	66,2 %	3 100,00 €
Assurance	675,00 €	14,4 %	675,00 €
Administratif	775,00 €	16,6 %	775,00 €
Eau commune	31,25 €	0,7 %	0,00 €
Frais postaux	27,50 €	0,6 %	27,50 €

Lot n° 10

474.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	474.00	10000	3,44 €
Entretien	3 100,00 €	474.00	10000	146,94 €
Assurance	675,00 €	474.00	10000	32,00 €
Administratif	775,00 €	474.00	10000	36,74 €
Frais postaux	27,50 €	474.00	10000	1,30 €
Fond travaux	327,69 €	474.00	10000	15,53 €

Total du lot n° 10 **235,94 €**

Lot n° 31

37.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	72,50 €	37.00	10000	0,27 €
Entretien	3 100,00 €	37.00	10000	11,47 €
Assurance	675,00 €	37.00	10000	2,50 €
Administratif	775,00 €	37.00	10000	2,87 €
Frais postaux	27,50 €	37.00	10000	0,10 €
Fond travaux	327,69 €	37.00	10000	1,21 €

Total du lot n° 31 **18,42 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	164,46 €	124,48 €	511 / 10 000 t.	-39,98 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	39,98 €	511 / 10 000 t.	+39,98 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **254,36 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2026. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.