Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

TT

Tino TRONCO

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	28.00	10000	0,13 €
Entretien	3 507,12 €	28.00	10000	9,82 €
Assurance	463,75 €	28.00	10000	1,30 €
Administratif	471,56 €	28.00	10000	1,32 €
Banque	1,32 €	28.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	28.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 24 **12,65 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	444.00	10000	2,02 €
Entretien	3 507,12 €	444.00	10000	155,72 €
Assurance	463,75 €	444.00	10000	20,59 €
Administratif	471,56 €	444.00	10000	20,94 €
Banque	1,32 €	444.00	10000	0,06 €
Frais postaux	26,96 €	444.00	10000	1,20 €

Total du lot n° 5 **200,52 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	3,74 €	0,69 €	472 / 10 000 t.	-3,04 €
Entretien	762,80 €	386,73 €	472 / 10 000 t.	-376,06 €
Administratif	94,12 €	42,34 €	472 / 10 000 t.	-51,78 €
Banque	0,24 €	0,00 €	472 / 10 000 t.	-0,24 €
Entretien Pelouse	23,35 €	0,00 €	472 / 10 000 t.	-23,35 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	417,18 €	472 / 10 000 t.	+417,18 €

TOTAL RÉGULARISATION **-37,29 €**

Montant total du trimestre **175,87 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.