Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

TT

Tino TRONCO

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 24

28.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	28.00	10000	0,11 €
Entretien	3 194,96 €	28.00	10000	8,95 €
Assurance	468,67 €	28.00	10000	1,31 €
Administratif	846,68 €	28.00	10000	2,37 €
Banque	0,67 €	28.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	28.00	10000	0,06 €

Total du lot n° 24 **12,80 €**

Lot n° 5

444.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	444.00	10000	1,79 €
Entretien	3 194,96 €	444.00	10000	141,86 €
Assurance	468,67 €	444.00	10000	20,81 €
Administratif	846,68 €	444.00	10000	37,59 €
Banque	0,67 €	444.00	10000	0,03 €
Frais postaux	21,25 €	444.00	10000	0,94 €

Total du lot n° 5 **203,02 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	662,14 €	665,52 €	472 / 10 000 t.	+3,38 €
Administratif	89,03 €	85,65 €	472 / 10 000 t.	-3,38 €
Banque	0,25 €	0,00 €	472 / 10 000 t.	-0,25 €
Frais postaux	5,09 €	4,39 €	472 / 10 000 t.	-0,70 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,94 €	472 / 10 000 t.	+0,94 €

TOTAL RÉGULARISATION **-0,01 €**

Montant total du trimestre **215,81 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.