Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

HC

Hubert CRESTE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 20

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	27.00	10000	0,12 €
Entretien	3 507,12 €	27.00	10000	9,47 €
Assurance	463,75 €	27.00	10000	1,25 €
Administratif	471,56 €	27.00	10000	1,27 €
Banque	1,32 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	27.00	10000	0,07 €

Total du lot n° 20 **12,19 €**

Lot n° 22

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	36.00	10000	0,16 €
Entretien	3 507,12 €	36.00	10000	12,63 €
Assurance	463,75 €	36.00	10000	1,67 €
Administratif	471,56 €	36.00	10000	1,70 €
Banque	1,32 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	36.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 22 **16,26 €**

Lot n° 37

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	102.00	10000	0,46 €
Entretien	3 507,12 €	102.00	10000	35,77 €
Assurance	463,75 €	102.00	10000	4,73 €
Administratif	471,56 €	102.00	10000	4,81 €
Banque	1,32 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	26,96 €	102.00	10000	0,27 €

Total du lot n° 37 **46,06 €**

Lot n° 38

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	91.00	10000	0,41 €
Entretien	3 507,12 €	91.00	10000	31,91 €
Assurance	463,75 €	91.00	10000	4,22 €
Administratif	471,56 €	91.00	10000	4,29 €
Banque	1,32 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	26,96 €	91.00	10000	0,25 €

Total du lot n° 38 **41,10 €**

Lot n° 4

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	551.00	10000	2,50 €
Entretien	3 507,12 €	551.00	10000	193,24 €
Assurance	463,75 €	551.00	10000	25,55 €
Administratif	471,56 €	551.00	10000	25,98 €
Banque	1,32 €	551.00	10000	0,07 €
Frais postaux	26,96 €	551.00	10000	1,49 €

Total du lot n° 4 **248,84 €**

Lot n° 6

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	551.00	10000	2,50 €
Entretien	3 507,12 €	551.00	10000	193,24 €
Assurance	463,75 €	551.00	10000	25,55 €
Administratif	471,56 €	551.00	10000	25,98 €
Banque	1,32 €	551.00	10000	0,07 €
Frais postaux	26,96 €	551.00	10000	1,49 €

Total du lot n° 6 **248,84 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	10,75 €	1,99 €	1 358 / 10 000 t.	-8,76 €
Entretien	2 194,65 €	1 112,68 €	1 358 / 10 000 t.	-1 081,97 €
Administratif	270,79 €	121,81 €	1 358 / 10 000 t.	-148,97 €
Banque	0,68 €	0,00 €	1 358 / 10 000 t.	-0,68 €
Entretien Pelouse	67,19 €	0,00 €	1 358 / 10 000 t.	-67,19 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1 200,28 €	1 358 / 10 000 t.	+1 200,28 €

TOTAL RÉGULARISATION **-107,29 €**

Montant total du trimestre **506,00 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.