Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

HC

Hubert CRESTE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 20

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	27.00	10000	0,11 €
Entretien	3 194,96 €	27.00	10000	8,63 €
Assurance	468,67 €	27.00	10000	1,27 €
Administratif	846,68 €	27.00	10000	2,29 €
Banque	0,67 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	27.00	10000	0,06 €

Total du lot n° 20 **12,35 €**

Lot n° 22

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	36.00	10000	0,15 €
Entretien	3 194,96 €	36.00	10000	11,50 €
Assurance	468,67 €	36.00	10000	1,69 €
Administratif	846,68 €	36.00	10000	3,05 €
Banque	0,67 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	36.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 22 **16,46 €**

Lot n° 37

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	102.00	10000	0,41 €
Entretien	3 194,96 €	102.00	10000	32,59 €
Assurance	468,67 €	102.00	10000	4,78 €
Administratif	846,68 €	102.00	10000	8,64 €
Banque	0,67 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	21,25 €	102.00	10000	0,22 €

Total du lot n° 37 **46,64 €**

Lot n° 38

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	91.00	10000	0,37 €
Entretien	3 194,96 €	91.00	10000	29,07 €
Assurance	468,67 €	91.00	10000	4,26 €
Administratif	846,68 €	91.00	10000	7,70 €
Banque	0,67 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	21,25 €	91.00	10000	0,19 €

Total du lot n° 38 **41,61 €**

Lot n° 4

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	551.00	10000	2,22 €
Entretien	3 194,96 €	551.00	10000	176,04 €
Assurance	468,67 €	551.00	10000	25,82 €
Administratif	846,68 €	551.00	10000	46,65 €
Banque	0,67 €	551.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	551.00	10000	1,17 €

Total du lot n° 4 **251,94 €**

Lot n° 6

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	551.00	10000	2,22 €
Entretien	3 194,96 €	551.00	10000	176,04 €
Assurance	468,67 €	551.00	10000	25,82 €
Administratif	846,68 €	551.00	10000	46,65 €
Banque	0,67 €	551.00	10000	0,04 €
Frais postaux	21,25 €	551.00	10000	1,17 €

Total du lot n° 6 **251,94 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 905,06 €	1 914,78 €	1 358 / 10 000 t.	+9,72 €
Administratif	256,15 €	246,44 €	1 358 / 10 000 t.	-9,72 €
Banque	0,71 €	0,00 €	1 358 / 10 000 t.	-0,71 €
Frais postaux	14,64 €	12,64 €	1 358 / 10 000 t.	-2,00 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	2,72 €	1 358 / 10 000 t.	+2,72 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **620,96 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.