Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2018

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2018 — 31/12/2018	01/01/2018	Coopératif	AF3765740

HC

Hubert CRESTE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	43,32 €	1,0 %	43,32 €
Entretien	3 340,38 €	73,8 %	3 340,38 €
Assurance	481,09 €	10,6 %	481,09 €
Administratif	634,50 €	14,0 %	634,50 €
Banque	0,68 €	0,0 %	0,68 €
Eau commune	24,48 €	0,5 %	0,00 €

Lot n° 20

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,32 €	27.00	10000	0,12 €
Entretien	3 340,38 €	27.00	10000	9,02 €
Assurance	481,09 €	27.00	10000	1,30 €
Administratif	634,50 €	27.00	10000	1,71 €
Banque	0,68 €	27.00	10000	0,00 €

Total du lot n° 20 **12,15 €**

Lot n° 22

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,32 €	36.00	10000	0,16 €
Entretien	3 340,38 €	36.00	10000	12,03 €
Assurance	481,09 €	36.00	10000	1,73 €
Administratif	634,50 €	36.00	10000	2,28 €
Banque	0,68 €	36.00	10000	0,00 €

Total du lot n° 22 **16,20 €**

Lot n° 37

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,32 €	102.00	10000	0,44 €
Entretien	3 340,38 €	102.00	10000	34,07 €
Assurance	481,09 €	102.00	10000	4,91 €
Administratif	634,50 €	102.00	10000	6,47 €
Banque	0,68 €	102.00	10000	0,01 €

Total du lot n° 37 **45,90 €**

Lot n° 38

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,32 €	91.00	10000	0,39 €
Entretien	3 340,38 €	91.00	10000	30,40 €
Assurance	481,09 €	91.00	10000	4,38 €
Administratif	634,50 €	91.00	10000	5,77 €
Banque	0,68 €	91.00	10000	0,01 €

Total du lot n° 38 **40,95 €**

Lot n° 4

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,32 €	551.00	10000	2,39 €
Entretien	3 340,38 €	551.00	10000	184,06 €
Assurance	481,09 €	551.00	10000	26,51 €
Administratif	634,50 €	551.00	10000	34,96 €
Banque	0,68 €	551.00	10000	0,04 €

Total du lot n° 4 **247,95 €**

Lot n° 6

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,32 €	551.00	10000	2,39 €
Entretien	3 340,38 €	551.00	10000	184,06 €
Assurance	481,09 €	551.00	10000	26,51 €
Administratif	634,50 €	551.00	10000	34,96 €
Banque	0,68 €	551.00	10000	0,04 €

Total du lot n° 6 **247,95 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Administratif	459,91 €	334,04 €	1 358 / 10 000 t.	-125,88 €

TOTAL RÉGULARISATION **-125,88 €**

Montant total du trimestre **485,21 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2018. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.