Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2019

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2019 — 31/12/2019	01/01/2019	Coopératif	AF3765740

HC

Hubert CRESTE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	43,31 €	0,9 %	43,31 €
Entretien	3 413,81 €	73,3 %	3 413,81 €
Assurance	486,62 €	10,4 %	486,62 €
Administratif	650,25 €	14,0 %	650,25 €
Banque	1,38 €	0,0 %	1,38 €
Eau commune	25,45 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	0,8 %	37,31 €

Lot n° 20

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	27.00	10000	0,12 €
Entretien	3 413,81 €	27.00	10000	9,22 €
Assurance	486,62 €	27.00	10000	1,31 €
Administratif	650,25 €	27.00	10000	1,76 €
Banque	1,38 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	27.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 20 **12,51 €**

Lot n° 22

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	36.00	10000	0,16 €
Entretien	3 413,81 €	36.00	10000	12,29 €
Assurance	486,62 €	36.00	10000	1,75 €
Administratif	650,25 €	36.00	10000	2,34 €
Banque	1,38 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	36.00	10000	0,13 €

Total du lot n° 22 **16,68 €**

Lot n° 37

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	102.00	10000	0,44 €
Entretien	3 413,81 €	102.00	10000	34,82 €
Assurance	486,62 €	102.00	10000	4,96 €
Administratif	650,25 €	102.00	10000	6,63 €
Banque	1,38 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	37,31 €	102.00	10000	0,38 €

Total du lot n° 37 **47,25 €**

Lot n° 38

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	91.00	10000	0,39 €
Entretien	3 413,81 €	91.00	10000	31,07 €
Assurance	486,62 €	91.00	10000	4,43 €
Administratif	650,25 €	91.00	10000	5,92 €
Banque	1,38 €	91.00	10000	0,01 €
Frais postaux	37,31 €	91.00	10000	0,34 €

Total du lot n° 38 **42,16 €**

Lot n° 4

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	551.00	10000	2,39 €
Entretien	3 413,81 €	551.00	10000	188,10 €
Assurance	486,62 €	551.00	10000	26,81 €
Administratif	650,25 €	551.00	10000	35,83 €
Banque	1,38 €	551.00	10000	0,08 €
Frais postaux	37,31 €	551.00	10000	2,06 €

Total du lot n° 4 **255,26 €**

Lot n° 6

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	551.00	10000	2,39 €
Entretien	3 413,81 €	551.00	10000	188,10 €
Assurance	486,62 €	551.00	10000	26,81 €
Administratif	650,25 €	551.00	10000	35,83 €
Banque	1,38 €	551.00	10000	0,08 €
Frais postaux	37,31 €	551.00	10000	2,06 €

Total du lot n° 6 **255,26 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 814,50 €	1 812,89 €	1 358 / 10 000 t.	-1,60 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,60 €	1 358 / 10 000 t.	+1,60 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **629,12 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2019. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.