# Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2020 — 31/12/2020 | 01/01/2020 | Coopératif | AF3765740 |

HC

**Hubert CRESTE**

## Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 60,27 € | 1,3 % | 60,27 € |
| Entretien | 3 219,59 € | 71,1 % | 3 219,59 € |
| Assurance | 486,06 € | 10,7 % | 486,06 € |
| Administratif | 708,53 € | 15,6 % | 708,53 € |
| Banque | 0,45 € | 0,0 % | 0,45 € |
| Eau commune | 27,48 € | 0,6 % | 0,00 € |
| Frais postaux | 25,00 € | 0,6 % | 25,00 € |

## Lot n° 20

27.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 60,27 € | 27.00 | 10000 | 0,16 € |
| Entretien | 3 219,59 € | 27.00 | 10000 | 8,69 € |
| Assurance | 486,06 € | 27.00 | 10000 | 1,31 € |
| Administratif | 708,53 € | 27.00 | 10000 | 1,91 € |
| Banque | 0,45 € | 27.00 | 10000 | 0,00 € |
| Frais postaux | 25,00 € | 27.00 | 10000 | 0,07 € |

**Total du lot n° 20** **12,15 €**

## Lot n° 22

36.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 60,27 € | 36.00 | 10000 | 0,22 € |
| **Entretien** | 3 219,59 € | 36.00 | 10000 | 11,59 € |
| **Assurance** | 486,06 € | 36.00 | 10000 | 1,75 € |
| **Administratif** | 708,53 € | 36.00 | 10000 | 2,55 € |
| **Banque** | 0,45 € | 36.00 | 10000 | 0,00 € |
| **Frais postaux** | 25,00 € | 36.00 | 10000 | 0,09 € |

**Total du lot n° 22** **16,20 €**

## Lot n° 37

102.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 60,27 € | 102.00 | 10000 | 0,61 € |
| **Entretien** | 3 219,59 € | 102.00 | 10000 | 32,84 € |
| **Assurance** | 486,06 € | 102.00 | 10000 | 4,96 € |
| **Administratif** | 708,53 € | 102.00 | 10000 | 7,23 € |
| **Banque** | 0,45 € | 102.00 | 10000 | 0,00 € |
| **Frais postaux** | 25,00 € | 102.00 | 10000 | 0,26 € |

**Total du lot n° 37** **45,90 €**

## Lot n° 38

91.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 60,27 € | 91.00 | 10000 | 0,55 € |
| **Entretien** | 3 219,59 € | 91.00 | 10000 | 29,30 € |
| **Assurance** | 486,06 € | 91.00 | 10000 | 4,42 € |
| **Administratif** | 708,53 € | 91.00 | 10000 | 6,45 € |
| **Banque** | 0,45 € | 91.00 | 10000 | 0,00 € |
| **Frais postaux** | 25,00 € | 91.00 | 10000 | 0,23 € |

**Total du lot n° 38** **40,95 €**

## Lot n° 4

551.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 60,27 € | 551.00 | 10000 | 3,32 € |
| **Entretien** | 3 219,59 € | 551.00 | 10000 | 177,40 € |
| **Assurance** | 486,06 € | 551.00 | 10000 | 26,78 € |
| **Administratif** | 708,53 € | 551.00 | 10000 | 39,04 € |
| **Banque** | 0,45 € | 551.00 | 10000 | 0,02 € |
| **Frais postaux** | 25,00 € | 551.00 | 10000 | 1,38 € |

**Total du lot n° 4** **247,94 €**

## Lot n° 6

551.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 60,27 € | 551.00 | 10000 | 3,32 € |
| **Entretien** | 3 219,59 € | 551.00 | 10000 | 177,40 € |
| **Assurance** | 486,06 € | 551.00 | 10000 | 26,78 € |
| **Administratif** | 708,53 € | 551.00 | 10000 | 39,04 € |
| **Banque** | 0,45 € | 551.00 | 10000 | 0,02 € |
| **Frais postaux** | 25,00 € | 551.00 | 10000 | 1,38 € |

**Total du lot n° 6** **247,94 €**

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base | Régul. |
|---|---|---|---|---|
| Entretien | 1 854,38 € | 1 720,85 € | 1 358 / 10 000 t. | -133,54 € |
| Administratif | 353,22 € | 372,69 € | 1 358 / 10 000 t. | +19,47 € |
| Banque | 0,75 € | 0,37 € | 1 358 / 10 000 t. | -0,37 € |
| Frais postaux | 20,27 € | 0,00 € | 1 358 / 10 000 t. | -20,27 € |
| Charges saisies directement (sans facture) | 0,00 € | 134,70 € | 1 358 / 10 000 t. | +134,70 € |

**TOTAL RÉGULARISATION** **-0,01 €**

**Montant total du trimestre** **611,07 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.