Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2021

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2021 — 31/12/2021	01/01/2021	Coopératif	AF3765740

HC

Hubert CRESTE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	65,74 €	1,4 %	65,74 €
Entretien	3 264,85 €	71,6 %	3 264,85 €
Assurance	513,95 €	11,3 %	513,95 €
Administratif	682,43 €	15,0 %	682,43 €
Banque	3,66 €	0,1 %	3,66 €
Eau commune	26,42 €	0,6 %	0,00 €

Lot n° 20

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	27.00	10000	0,18 €
Entretien	3 264,85 €	27.00	10000	8,82 €
Assurance	513,95 €	27.00	10000	1,39 €
Administratif	682,43 €	27.00	10000	1,84 €
Banque	3,66 €	27.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	27.00	10000	0,62 €

Total du lot n° 20 **12,85 €**

Lot n° 22

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	36.00	10000	0,24 €
Entretien	3 264,85 €	36.00	10000	11,75 €
Assurance	513,95 €	36.00	10000	1,85 €
Administratif	682,43 €	36.00	10000	2,46 €
Banque	3,66 €	36.00	10000	0,01 €
Fond travaux	227,85 €	36.00	10000	0,82 €

Total du lot n° 22 **17,13 €**

Lot n° 37

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	102.00	10000	0,67 €
Entretien	3 264,85 €	102.00	10000	33,30 €
Assurance	513,95 €	102.00	10000	5,24 €
Administratif	682,43 €	102.00	10000	6,96 €
Banque	3,66 €	102.00	10000	0,04 €
Fond travaux	227,85 €	102.00	10000	2,32 €

Total du lot n° 37 **48,54 €**

Lot n° 38

91.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	91.00	10000	0,60 €
Entretien	3 264,85 €	91.00	10000	29,71 €
Assurance	513,95 €	91.00	10000	4,68 €
Administratif	682,43 €	91.00	10000	6,21 €
Banque	3,66 €	91.00	10000	0,03 €
Fond travaux	227,85 €	91.00	10000	2,07 €

Total du lot n° 38 **43,30 €**

Lot n° 4

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	551.00	10000	3,62 €
Entretien	3 264,85 €	551.00	10000	179,89 €
Assurance	513,95 €	551.00	10000	28,32 €
Administratif	682,43 €	551.00	10000	37,60 €
Banque	3,66 €	551.00	10000	0,20 €
Fond travaux	227,85 €	551.00	10000	12,55 €

Total du lot n° 4 **262,19 €**

Lot n° 6

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	65,74 €	551.00	10000	3,62 €
Entretien	3 264,85 €	551.00	10000	179,89 €
Assurance	513,95 €	551.00	10000	28,32 €
Administratif	682,43 €	551.00	10000	37,60 €
Banque	3,66 €	551.00	10000	0,20 €
Fond travaux	227,85 €	551.00	10000	12,55 €

Total du lot n° 6 **262,19 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	1 748,88 €	1 747,65 €	1 358 / 10 000 t.	-1,23 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	-183,30 €	1 358 / 10 000 t.	-183,30 €

TOTAL RÉGULARISATION **-184,53 €**

Montant total du trimestre **461,67 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2021. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.