Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

JR

Jean RIVIÈRE

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 25

36.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	36.00	10000	0,16 €
Entretien	3 507,12 €	36.00	10000	12,63 €
Assurance	463,75 €	36.00	10000	1,67 €
Administratif	471,56 €	36.00	10000	1,70 €
Banque	1,32 €	36.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	36.00	10000	0,10 €

Total du lot n° 25 **16,26 €**

Lot n° 8

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	551.00	10000	2,50 €
Entretien	3 507,12 €	551.00	10000	193,24 €
Assurance	463,75 €	551.00	10000	25,55 €
Administratif	471,56 €	551.00	10000	25,98 €
Banque	1,32 €	551.00	10000	0,07 €
Frais postaux	26,96 €	551.00	10000	1,49 €

Total du lot n° 8 **248,84 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	4,65 €	0,86 €	587 / 10 000 t.	-3,79 €
Entretien	948,65 €	480,96 €	587 / 10 000 t.	-467,69 €
Administratif	117,05 €	52,65 €	587 / 10 000 t.	-64,39 €
Banque	0,29 €	0,00 €	587 / 10 000 t.	-0,29 €
Entretien Pelouse	29,04 €	0,00 €	587 / 10 000 t.	-29,04 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	518,82 €	587 / 10 000 t.	+518,82 €

TOTAL RÉGULARISATION **-46,38 €**

Montant total du trimestre **218,72 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.