Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2016

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2016 — 31/12/2016	01/01/2016	Coopératif	AF3765740

EL

Eric LAVILLEDIEU

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	45,46 €	1,0 %	45,46 €
Entretien	3 507,12 €	77,1 %	3 507,12 €
Assurance	463,75 €	10,2 %	463,75 €
Administratif	471,56 €	10,4 %	471,56 €
Banque	1,32 €	0,0 %	1,32 €
Eau commune	34,44 €	0,8 %	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	0,6 %	26,96 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	32.00	10000	0,15 €
Entretien	3 507,12 €	32.00	10000	11,22 €
Assurance	463,75 €	32.00	10000	1,48 €
Administratif	471,56 €	32.00	10000	1,51 €
Banque	1,32 €	32.00	10000	0,00 €
Frais postaux	26,96 €	32.00	10000	0,09 €

Total du lot n° 23 **14,45 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	87.00	10000	0,40 €
Entretien	3 507,12 €	87.00	10000	30,51 €
Assurance	463,75 €	87.00	10000	4,03 €
Administratif	471,56 €	87.00	10000	4,10 €
Banque	1,32 €	87.00	10000	0,01 €
Frais postaux	26,96 €	87.00	10000	0,23 €

Total du lot n° 33 **39,29 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	45,46 €	443.00	10000	2,01 €
Entretien	3 507,12 €	443.00	10000	155,37 €
Assurance	463,75 €	443.00	10000	20,54 €
Administratif	471,56 €	443.00	10000	20,89 €
Banque	1,32 €	443.00	10000	0,06 €
Frais postaux	26,96 €	443.00	10000	1,19 €

Total du lot n° 7 **200,07 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	4,45 €	0,82 €	562 / 10 000 t.	-3,62 €
Entretien	908,24 €	460,48 €	562 / 10 000 t.	-447,77 €
Administratif	112,06 €	50,41 €	562 / 10 000 t.	-61,65 €
Banque	0,28 €	0,00 €	562 / 10 000 t.	-0,28 €
Entretien Pelouse	27,81 €	0,00 €	562 / 10 000 t.	-27,81 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	496,73 €	562 / 10 000 t.	+496,73 €

TOTAL RÉGULARISATION **-44,40 €**

Montant total du trimestre **209,41 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2016. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.