Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2017

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2017 — 31/12/2017	01/01/2017	Coopératif	AF3765740

CB

Chantal BELZACKI

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	40,28 €	0,9 %	40,28 €
Entretien	3 194,96 €	69,5 %	3 194,96 €
Assurance	468,67 €	10,2 %	468,67 €
Administratif	846,68 €	18,4 %	846,68 €
Banque	0,67 €	0,0 %	0,67 €
Eau commune	23,93 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	0,5 %	21,25 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	32.00	10000	0,13 €
Entretien	3 194,96 €	32.00	10000	10,22 €
Assurance	468,67 €	32.00	10000	1,50 €
Administratif	846,68 €	32.00	10000	2,71 €
Banque	0,67 €	32.00	10000	0,00 €
Frais postaux	21,25 €	32.00	10000	0,07 €

Total du lot n° 23 **14,63 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	87.00	10000	0,35 €
Entretien	3 194,96 €	87.00	10000	27,80 €
Assurance	468,67 €	87.00	10000	4,08 €
Administratif	846,68 €	87.00	10000	7,37 €
Banque	0,67 €	87.00	10000	0,01 €
Frais postaux	21,25 €	87.00	10000	0,18 €

Total du lot n° 33 **39,78 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	40,28 €	443.00	10000	1,78 €
Entretien	3 194,96 €	443.00	10000	141,54 €
Assurance	468,67 €	443.00	10000	20,76 €
Administratif	846,68 €	443.00	10000	37,51 €
Banque	0,67 €	443.00	10000	0,03 €
Frais postaux	21,25 €	443.00	10000	0,94 €

Total du lot n° 7 **202,56 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	788,40 €	792,42 €	562 / 10 000 t.	+4,02 €
Administratif	106,01 €	101,99 €	562 / 10 000 t.	-4,02 €
Banque	0,30 €	0,00 €	562 / 10 000 t.	-0,30 €
Frais postaux	6,06 €	5,23 €	562 / 10 000 t.	-0,83 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	1,13 €	562 / 10 000 t.	+1,13 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **256,97 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2017. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.