Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2019

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2019 — 31/12/2019	01/01/2019	Coopératif	AF3765740

CB

Chantal BELZACKI

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	43,31 €	0,9 %	43,31 €
Entretien	3 413,81 €	73,3 %	3 413,81 €
Assurance	486,62 €	10,4 %	486,62 €
Administratif	650,25 €	14,0 %	650,25 €
Banque	1,38 €	0,0 %	1,38 €
Eau commune	25,45 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	0,8 %	37,31 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	32.00	10000	0,14 €
Entretien	3 413,81 €	32.00	10000	10,92 €
Assurance	486,62 €	32.00	10000	1,56 €
Administratif	650,25 €	32.00	10000	2,08 €
Banque	1,38 €	32.00	10000	0,00 €
Frais postaux	37,31 €	32.00	10000	0,12 €

Total du lot n° 23 **14,82 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	87.00	10000	0,38 €
Entretien	3 413,81 €	87.00	10000	29,70 €
Assurance	486,62 €	87.00	10000	4,23 €
Administratif	650,25 €	87.00	10000	5,66 €
Banque	1,38 €	87.00	10000	0,01 €
Frais postaux	37,31 €	87.00	10000	0,32 €

Total du lot n° 33 **40,30 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	43,31 €	443.00	10000	1,92 €
Entretien	3 413,81 €	443.00	10000	151,23 €
Assurance	486,62 €	443.00	10000	21,56 €
Administratif	650,25 €	443.00	10000	28,81 €
Banque	1,38 €	443.00	10000	0,06 €
Frais postaux	37,31 €	443.00	10000	1,65 €

Total du lot n° 7 **205,23 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	750,92 €	750,25 €	562 / 10 000 t.	-0,66 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	0,66 €	562 / 10 000 t.	+0,66 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,00 €**

Montant total du trimestre **260,36 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2019. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.