Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2020 — 31/12/2020	01/01/2020	Coopératif	AF3765740

OB

Olivier BELZACKI

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	60,27 €	1,3 %	60,27 €
Entretien	3 219,59 €	71,1 %	3 219,59 €
Assurance	486,06 €	10,7 %	486,06 €
Administratif	708,53 €	15,6 %	708,53 €
Banque	0,45 €	0,0 %	0,45 €
Eau commune	27,48 €	0,6 %	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	0,6 %	25,00 €

Lot n° 23

32.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	32.00	10000	0,19 €
Entretien	3 219,59 €	32.00	10000	10,30 €
Assurance	486,06 €	32.00	10000	1,56 €
Administratif	708,53 €	32.00	10000	2,27 €
Banque	0,45 €	32.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	32.00	10000	0,08 €

Total du lot n° 23 **14,40 €**

Lot n° 33

87.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	87.00	10000	0,52 €
Entretien	3 219,59 €	87.00	10000	28,01 €
Assurance	486,06 €	87.00	10000	4,23 €
Administratif	708,53 €	87.00	10000	6,16 €
Banque	0,45 €	87.00	10000	0,00 €
Frais postaux	25,00 €	87.00	10000	0,22 €

Total du lot n° 33 **39,15 €**

Lot n° 7

443.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	60,27 €	443.00	10000	2,67 €
Entretien	3 219,59 €	443.00	10000	142,63 €
Assurance	486,06 €	443.00	10000	21,53 €
Administratif	708,53 €	443.00	10000	31,39 €
Banque	0,45 €	443.00	10000	0,02 €
Frais postaux	25,00 €	443.00	10000	1,11 €

Total du lot n° 7 **199,34 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	767,43 €	712,16 €	562 / 10 000 t.	-55,26 €
Administratif	146,18 €	154,24 €	562 / 10 000 t.	+8,06 €
Banque	0,31 €	0,15 €	562 / 10 000 t.	-0,15 €
Frais postaux	8,39 €	0,00 €	562 / 10 000 t.	-8,39 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	55,75 €	562 / 10 000 t.	+55,75 €

TOTAL RÉGULARISATION **+0,01 €**

Montant total du trimestre **252,90 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2020. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.