Appel de Fonds — Premier trimestre

Exercice 2022

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES

EXERCICE	EXIGIBILITÉ	SYNDIC	N° REGISTRE
01/01/2022 — 31/12/2022	01/01/2022	Coopératif	AF3765740

SL

SCI L'ENVOL

Synthèse des postes budgétaires

POSTE BUDG.	BUDGET TRIM.	% DES CHARGES	TOTAL ALLOUÉ
Electricité	59,01 €	1,2 %	59,01 €
Entretien	3 759,06 €	73,6 %	3 759,06 €
Assurance	513,95 €	10,1 %	513,95 €
Administratif	744,60 €	14,6 %	744,60 €
Banque	0,73 €	0,0 %	0,73 €
Eau commune	27,41 €	0,5 %	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	0,0 %	1,58 €

Lot n° 20

27.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	27.00	10000	0,16 €
Entretien	3 759,06 €	27.00	10000	10,15 €
Assurance	513,95 €	27.00	10000	1,39 €
Administratif	744,60 €	27.00	10000	2,01 €
Banque	0,73 €	27.00	10000	0,00 €
Frais postaux	1,58 €	27.00	10000	0,00 €
Fond travaux	255,32 €	27.00	10000	0,69 €

Total du lot n° 20 **14,40 €**

Lot n° 37

102.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	102.00	10000	0,60 €
Entretien	3 759,06 €	102.00	10000	38,34 €
Assurance	513,95 €	102.00	10000	5,24 €
Administratif	744,60 €	102.00	10000	7,59 €
Banque	0,73 €	102.00	10000	0,01 €
Frais postaux	1,58 €	102.00	10000	0,02 €
Fond travaux	255,32 €	102.00	10000	2,60 €

Total du lot n° 37 **54,41 €**

Lot n° 4

551.00 tantièmes

TYPE DE CHARGE	BUDGET TRIM.	RÉPARTITION	BASE	MONTANT DÛ
Electricité	59,01 €	551.00	10000	3,25 €
Entretien	3 759,06 €	551.00	10000	207,12 €
Assurance	513,95 €	551.00	10000	28,32 €
Administratif	744,60 €	551.00	10000	41,03 €
Banque	0,73 €	551.00	10000	0,04 €
Frais postaux	1,58 €	551.00	10000	0,09 €
Fond travaux	255,32 €	551.00	10000	14,07 €

Total du lot n° 4 **293,92 €**

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Entretien	888,04 €	960,49 €	680 / 10 000 t.	+72,45 €
Administratif	185,62 €	162,36 €	680 / 10 000 t.	-23,26 €
Charges saisies directement (sans facture)	0,00 €	23,26 €	680 / 10 000 t.	+23,26 €

TOTAL RÉGULARISATION **+72,45 €**

Montant total du trimestre **435,18 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Date d'exigibilité : 01/01/2022. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.