# Appel de Fonds — Troisième trimestre

Exercice 2025

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SERRES**

| EXERCICE | EXIGIBILITÉ | SYNDIC | N° REGISTRE |
|---|---|---|---|
| 01/01/2025 — 31/12/2025 | 01/07/2025 | Coopératif | AF3765740 |

SL

## SCI L'ENVOL

### Synthèse des postes budgétaires

| POSTE BUDG. | BUDGET TRIM. | % DES CHARGES | TOTAL ALLOUÉ |
|---|---|---|---|
| Electricité | 68,55 € | 1,2 % | 68,55 € |
| Entretien | 4 276,19 € | 73,4 % | 4 276,19 € |
| Assurance | 643,52 € | 11,1 % | 643,52 € |
| Administratif | 804,62 € | 13,8 % | 804,62 € |
| Eau commune | 29,94 € | 0,5 % | 0,00 € |

### Lot n° 20

27.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| Electricité | 68,55 € | 27.00 | 10000 | 0,19 € |
| Entretien | 4 276,19 € | 27.00 | 10000 | 11,55 € |
| Assurance | 643,52 € | 27.00 | 10000 | 1,74 € |
| Administratif | 804,62 € | 27.00 | 10000 | 2,17 € |
| Fond travaux | 291,14 € | 27.00 | 10000 | 0,79 € |

**Total du lot n° 20** **16,43 €**

## Lot n° 37

102.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 68,55 € | 102.00 | 10000 | 0,70 € |
| **Entretien** | 4 276,19 € | 102.00 | 10000 | 43,62 € |
| **Assurance** | 643,52 € | 102.00 | 10000 | 6,56 € |
| **Administratif** | 804,62 € | 102.00 | 10000 | 8,21 € |
| **Fond travaux** | 291,14 € | 102.00 | 10000 | 2,97 € |

**Total du lot n° 37** **62,06 €**

## Lot n° 4

551.00 tantièmes

| TYPE DE CHARGE | BUDGET TRIM. | RÉPARTITION | BASE | MONTANT DÛ |
|---|---|---|---|---|
| **Electricité** | 68,55 € | 551.00 | 10000 | 3,78 € |
| **Entretien** | 4 276,19 € | 551.00 | 10000 | 235,62 € |
| **Assurance** | 643,52 € | 551.00 | 10000 | 35,46 € |
| **Administratif** | 804,62 € | 551.00 | 10000 | 44,33 € |
| **Fond travaux** | 291,14 € | 551.00 | 10000 | 16,04 € |

**Total du lot n° 4** **335,23 €**

**Montant total du trimestre** **413,71 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

**Appel de fonds émis en application de l'art. 14-1 de la loi du 10 juillet 1965.**

Date d'exigibilité : 01/07/2025. Payable dès réception.

Les fonds sont versés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat (art. 18 loi 10/07/1965).

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace TheSyndic.